



BOUW- & MATERIAALVOORSCHRIFTEN

Onderstaande voorwaarden dienen in acht genomen te worden bij het indelen van uw tuin en het aanvragen van een bouwvergunning. Een bouwvergunning heeft u nodig voor alle vaste bouwwerken zoals huisjes, kassen en windvaste tunnels.

In de 2 bijlagen staan voorbeeldtekeningen van bouwwerken en tuinindelingen die u als leidraad hiervoor kunt gebruiken.

Op tuinen van **100 m²** mogen 2 bouwwerken worden neergezet:

1. Achteraan op de tuin, op 1m vanaf de schuine waterkant:
1 huisje van max. 3,5m bij 2m **of** één kas/windvaste tunnel van max. 3,5m bij 3m, max hoogte 2,5m
2. Op maximale afstand van 2m van het onder punt 1 genoemde bouwwerk:
1 windvaste tunnel van max 3,5m bij 3m, max hoogte 2,5 meter

Op tuinen van **200 m²** mogen 4 bouwwerken neergezet worden:

1. Achteraan op de tuin, op 1m vanaf de schuine waterkant:
 - a. Of 2 huisjes van max 3,5m bij 2m
 - b. Of 2 kas/windvaste tunnels van max 3,5m bij 3m, max hoogte 2,5m
 - c. Of 1 huisje van max 3,5m bij 2m en 1 kas/windvaste tunnel van max 3,5m bij 3m, max hoogte 2,5m
2. Op maximale afstand van 2m van de onder punt 1 genoemde bouwwerken:
2 windvaste tunnels van max 3,5m bij 3m, max hoogte 2,5m

Het bouwwerk moet 50 cm uit de nabijgelegen tuin van 200 m² worden geplaatst (zie bijgaande tekening).

Alle bouwwerken dienen in de breedterichting van tuin geplaatst te worden.

De bouwwerken, inclusief funderingen, moeten sterk, stabiel, windvast, duurzaam en veilig zijn.

De bouwwerken dienen geschilderd te worden in een donkergroene of donker bruine kleur.

De bouwwerken dienen goed onderhouden te worden, dit ter beoordeling van het bestuur.

Een bouwwerk dat niet of niet meer aan de voorwaarden voldoet, moet op eerste aanzegging van het bestuur worden aangepast, vervangen of verwijderd.

Afscheidingen mogen maximaal 1 meter hoog zijn, gemaakt van gaas of duurzaam hout.

Bomen en of struiken mogen niet hoger zijn dan 2,5m en moeten, afhankelijk van de breedte van de struik of de kruin van de boom, minimaal op 50-100cm afstand van paden, waterkant of algemene scheidingslijnen staan. Plant hoge bomen of stuiken op een zodanige plaats dat uw naaste huurders hier geen hinder van ondervinden (schaduw).

Uw composthoop zover als mogelijk achterop de tuin plaatsen en zoveel als mogelijk uit het zicht.

Het bestuur aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan de bouwwerken dan wel schade die ontstaat door de aanwezigheid van bouwwerken.

Indien u plannen heeft om op uw tuin te gaan bouwen, verbouwen of vernieuwen, dan dient u **VOORAF uw plannen voorzien van de nodige tekening(en) aan de bouwcommissie ter beoordeling aan te bieden. Eerst na toestemming van de bouwcommissie kunt u met de realisatie beginnen.**

Nadat U gereed bent met bouwen dient U goedkeuring te verkrijgen over het resultaat.

Materialen welke toegestaan zijn voor gebruik bij de bouw van opstallen op de tuin:

Duurzaam hout (hardhout of geïmpregneerd tuinhout)

Watervast verlijmd multiplex (tenminste 15mm dik)

Hout dat geschikt is voor hergebruik (wel zelf impregneren)

Aluminium / Glas

Kunststoffen zoals hard pvc, golfplaten, trespa, perspex, polycarbonaat (lexan) etc.

Plastic voor tunnels, dit moet UV bestendig zijn en van voldoende dikte

Dakpannen van steen of kunststof

Dakgoten van zink, aluminium of kunststof / Dakleer of rubberroid

Milieuvriendelijke verf of beits, in de kleur donkergroen of donker bruin

Standaard metalen schuurtjes / Standaard blokhutten/tuinhuisjes / Standaard glazen kassen

Standaard verkrijgbare tunnels met gewapend plastic (verkrijgbaar bij tuincentra of via internet)

Al deze standaard verkrijgbare producten dienen echter wel binnen de maximaal toegestane bouwmaten te vallen !!!.

Materialen welke NOOIT toegestaan zijn voor gebruik op de tuin:

Asbest

Carboleum

Triplex of spaanplaat

Wandschroten van hout of kunststof

Indien u twijfelt over het gebruik van bepaalde materialen neem dan contact op met de bouwcommissie.

Vastgesteld op 16 september 2021 tijdens de Algemene Ledenvergadering.